



Grundejerforeningen Eriksminde

CVR-nr. 22 17 41 18

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar – 31. december 2020

samt

Balance

pr. 31. december 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	1
Balance pr. 31. december 2020	2-3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Uafhængig revisors påtegning	5-8

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020

	Regnskab 2019	Budget 2020	Regnskab 2020	Budget 2021
Ordinær drift				
Kontingent.....	959.966	960.000	961.932	963.000
Henlæggelse til grønne arealer m.v..	362.316	363.000	374.835	375.000
Udlejning af antenneplads.....	44.336	45.000	45.667	46.000
Rykkergebyrer, medlemmer.....	0	1.000	0	1.000
Mæglergebyrer og øvrige indtægter.	<u>17.600</u>	<u>15.000</u>	<u>18.800</u>	<u>15.000</u>
Indtægter	<u>1.384.218</u>	<u>1.384.000</u>	<u>1.401.234</u>	<u>1.400.000</u>
Bestyrelsesmøder og andre møder ...	11.489	20.000	3.310	20.000
Trykning, udbringning og porto.....	29.464	28.500	15.677	28.500
Revision	14.500	15.000	14.500	15.000
Juridisk rådgivning og inkasso.....	9.301	7.000	0	7.000
Tab på debitorer	3.767	0	0	0
E-conomic	9.252	7.000	8.879	9.000
Forsikringer	3.045	7.500	3.223	4.000
Kontor, lager, edb og telefon	36.586	41.000	34.466	41.000
Opkrævning af kontingent	10.090	11.000	11.242	11.500
Hjemmeside	3.683	20.000	6.855	25.000
Renter og bankgebyrer mv.....	20.841	20.000	10.666	15.000
Honorarer, bestyrelse	47.500	47.500	47.500	47.500
Generalforsamling, arrangementer...	20.649	25.000	8.927	25.000
Kontrakt på snerydning mv.....	87.500	88.000	87.500	88.000
Kontrakt på grønne arealer.....	497.109	350.000	365.213	365.000
Hærværk.....	7.990	10.000	15.643	20.000
Grønne områder og legepladser	0	0	103.794	0
Henlæggelse til grønne områder og legepladser mv.	362.316	363.000	374.835	375.000
Ekstra henlæggelse.....	<u>190.000</u>	<u>310.000</u>	<u>310.000</u>	<u>300.000</u>
Udgifter	<u>1.365.082</u>	<u>1.370.500</u>	<u>1.422.230</u>	<u>1.396.500</u>
Resultat	<u>19.136</u>	<u>13.500</u>	<u>-20.996</u>	<u>3.500</u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	5.388	6.227
Danske Bank, erhvervskonto 2280 4909 81	1.022.970	1.708.057
Sydbank, aftalekonto 6818 1079721	753.877	757.201
Nordea, aftalekonto 2343 0759237323	<u>769.994</u>	<u>769.994</u>
	<u>2.552.229</u>	<u>3.241.479</u>
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingenter	80.021	50.530
Depositum lager	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>80.521</u>	<u>51.030</u>
Aktiver i alt.....	<u>2.632.750</u>	<u>3.292.509</u>

Balance pr. 31. december 2020**Passiver**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Gældsforpligtelser		
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger mv.	14.500	28.087
Skyldig moms	16.117	14.361
Skyldig A-skat og AM-bidrag.....	20.797	20.722
Depositum antenneudlejning.....	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
	<u>60.164</u>	<u>71.920</u>
Henlæggelser til stireparationer		
Saldo primo året.....	1.764.404	1.777.245
Anvendt i året.....	<u>0</u>	<u>-12.841</u>
	<u>1.764.404</u>	<u>1.764.404</u>
Henlæggelser til grønne områder og legepladser		
Saldo primo året.....	627.007	775.526
Henlæggelse og ekstra hensættelse	684.835	552.316
Anvendt i året.....	<u>-1.311.842</u>	<u>-700.835</u>
	<u>0</u>	<u>627.007</u>
Formue		
Nettoformue primo året.....	829.178	810.042
Årets resultat	<u>-20.996</u>	<u>19.136</u>
	<u>808.182</u>	<u>829.178</u>
Passiver i alt	<u>2.632.750</u>	<u>3.292.509</u>

Regnskabet godkendt af bestyrelsen den / 2021



Jesper Kuhre
Formand



Peter Backhausen
Næstformand



Mirela Omerspahic
Kasserer



Tem Schrøder



Per Møller Sørensen



Lone Mortensen
Sekretær



Torben Francke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

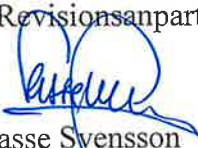
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Karlsunde, den 9. februar 2021

Aktiv Revision og Rådgivning ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Lasse Svensson
Registreret revisor

Lene Videmark
Kritisk revisor