



# **Grundejerforeningen Eriksminde**

**CVR-nr. 22 17 41 18**

## **Resultatopgørelse**

**for perioden 1. januar – 31. december 2017**

**samt**

## **Balance**

**pr. 31. december 2017**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse .....	1
Balance pr. 31. december 2017 .....	2-3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Uafhængig revisors påtegning .....	5-8

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017

	Regnskab <u>2016</u>	Budget <u>2017</u>	Regnskab <u>2017</u>	Budget <u>2018</u>
<b>Ordinær drift</b>				
Kontingent.....	941.760	944.220	948.361	951.000
Henlæggelse til stireparation.....	354.240	355.165	356.728	358.000
Udlejning af antenneplads.....	40.574	41.791	41.792	43.046
Renteindtægter, netto .....	0	1.000	63	0
Rykkergebyrer, medlemmer.....	800	1.000	1.000	1.000
Mæglergebyrer og øvrige indtægter.	<u>40.870</u>	<u>14.500</u>	<u>16.100</u>	<u>15.000</u>
<b>Indtægter</b> .....	<u>1.378.244</u>	<u>1.357.676</u>	<u>1.364.044</u>	<u>1.368.046</u>
Bestyrelsesmøder og andre møder ...	15.708	20.000	10.835	20.000
Trykning, udbringning og porto .....	27.541	28.500	26.287	28.500
Revision .....	14.500	15.000	14.500	15.000
Juridisk rådgivning og inkasso.....	0	7.000	0	7.000
Forsikringer .....	7.230	7.500	7.390	7.500
Kontor, lager, edb og telefon .....	39.179	41.800	42.000	41.800
PBS-opkrævning .....	9.884	11.000	9.915	11.000
Hjemmeside .....	2.713	0	45	20.000
Honorarer, bestyrelse .....	47.500	47.500	47.500	47.500
Generalforsamling, arrangementer...	36.901	25.000	17.446	25.000
Grønne områder + veje og stier.....	54.745	20.000	18.000	20.000
Legepladser .....	78.595	85.000	80.948	85.000
Kontrakt på snerydning mv.....	85.887	91.790	86.918	87.000
Kontrakt på grønne arealer.....	349.484	378.850	367.552	480.000
Grøn 5 års plan.....	220.850	210.000	273.056	0
Hærværk.....	0	10.000	0	10.000
Henlæggelser til stireparation .....	<u>354.240</u>	<u>355.165</u>	<u>356.728</u>	<u>461.000</u>
<b>Udgifter</b> .....	<u>1.344.958</u>	<u>1.354.105</u>	<u>1.359.120</u>	<u>1.366.300</u>
<b>Resultat</b> .....	<u>33.287</u>	<u>3.571</u>	<u>4.924</u>	<u>1.746</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning .....	3	4.346
Danske Bank, erhvervskonto 2280 4909 81 .....	1.470.166	1.497.161
Sydbank, aftalekonto 6818 1079721 .....	757.766	757.766
Nordea, aftalekonto 2343 0759237323 .....	<u>770.594</u>	<u>770.594</u>
	<u>2.998.529</u>	<u>3.029.867</u>
<b>Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende kontingenter .....	44.881	50.445
Depositum lager .....	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>45.381</u>	<u>50.945</u>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<u>3.043.910</u>	<u>3.080.812</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger mv. ....	239.152	214.037
Skyldig moms .....	12.548	1.501
Depositum antenneudlejning.....	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
	<u>260.450</u>	<u>224.288</u>
<b>Henlæggelser til stireparationer</b>		
Saldo primo året .....	2.018.452	1.664.212
Anvendt i året.....	-484.716	0
Henlagt i året.....	<u>356.728</u>	<u>354.240</u>
	<u>1.890.464</u>	<u>2.018.452</u>
<b>Henlæggelser til legepladser</b>		
Henlagt til legepladser primo .....	50.000	0
Henlagt i året.....	50.000	50.000
Anvendt til legepladser .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>100.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Formue</b>		
Nettoformue primo året.....	788.072	754.785
Årets resultat .....	<u>4.924</u>	<u>33.287</u>
	<u>792.996</u>	<u>788.072</u>
<b>Passiver i alt .....</b>	<u>3.043.910</u>	<u>3.080.812</u>

Regnskabet godkendt af bestyrelsen den 26/2 2018



Helle Jørgensen  
Formand



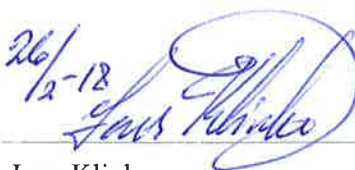
Tem Schrøder  
Næstformand



Mirela Omerspahic  
Kasserer



Peter Backhausen

26/2-18  


Lars Klinke



Jesper Kuhre  
Sekretær



Torben Francke

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Karlslunde, den 21. februar 2018

**Aktiv Revision og Rådgivning ApS**  
Registreret Revisionsanpartsselskab



Lasse Svensson  
Registreret revisor

Lene Videmark  
Kritisk revisor