

Orden og ryddelighed:

Hver grundejere har pligt til at vedligeholde græsrabatten på boligvejen ud for egen grund ved passende slåning af græsset, samt at holde egen grund fri for ukrudt. Det påhviler hvert medlem, at vedligeholde hække, træer og anden beplantning ud til offentlige arealer, i de af hegnsloven gældende love. Dette skal være sket inden 15. juli. En klipning og fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført hvert år inden den 15. maj og 15. juli. Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning, efter skriftlig advisering til grundejeren med 14 dages varsel. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.

Vi skal alle bestræbe os på at få ryddet op på og omkring vore grunde – for at begrænse såvel brandfaren samt forekomsten af rotter og andre skadedyr. Roderi på enkelte ejendomme skæmmer tillige hele området i utrolig grad!

Foreningens regler omkring, hegn ud mod veje og stier

Beplantning af hegn ud mod fortov, veje, stier og fællesarealer skal være hæk planter - liguster- eller bøgehæk. Plankeværk kan opføres hvis det er placeret mindst 150 cm inde på egen grund (normalt kan man få disposition til 75 cm inde på egen grund efter ansøgning til Greve Kommune). En forudsætning er at der senest samtidigt plantes hæk foran plankeværket, og det skal være hæk planter og ikke anden beplantning. Andre former for faste hegn som murede eller støbte hegn er under ingen omstændigheder tilladt.

Greve Kommune har tilkendegivet at man ønsker at bibeholde gældende regler. Hvis du ønsker plankeværk - der placeres mindre end 150 cm fra skel - bør du under alle omstændigheder ansøge kommunen herom.

Hegn mellem de enkelte parceller er ikke omfattet af den tinglyste deklARATION og kan derfor i store træk aftales indbyrdes naboer imellem. I de tilfælde hvor man ikke kan blive enig med sin nabo om hegnets udseende finder hegnslovens almindelige regler sted. Du kan læse mere i "Orientering om hegnsloven" eller i selve lovteksten.

Vi værner om vore egne ejendomme og holder øje med naboens.

Støj:

Vis hensyn, over for dine naboer, når du slår græs, bruger motorsav eller udviser anden støjende adfærd. Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl.12.00.

Undgå konstant larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester.

Vi er alle forpligtet til at sørge for, at vore gæster også respekterer og overholder vores regler. Kort sagt – det drejer sig om at vise hensyn til hinanden – i vores dejlige kvarter.