

## Beretning 2018

Endnu et år er gået og på kalenderen står der nu 2019.

Vi har været endnu et år igennem, hvor mange huse er blevet solgt og nye grundejere er flyttet ind. Et stort velkommen til grundejerforeningens nye medlemmer. I Grundejerforeningens velkomstfolder har vi samlet al nyttig information om foreningens historie, vedtægter og regler. Den er til gavn og glæde for nye grundejere, som er flyttet til vores dejlige område.

Hvis man ikke har modtaget folderen, kan den rekvireres på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

### Grønne områder

Vi i bestyrelsen tog fat der hvor vi slap i 2017, med at have særlig fokus på de grønne områder og det fylder forsat meget på bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen har i 2018 valgt at få ryddet op på nogle af foreningens grønne områder, så områderne ser pæne ud og der er blevet ryddet ud i træer og buske.

Voldene ved tunnelopkørslerne fra Hundigegård og Lillevangsvej er blevet ryddet og beplantet igen, således at områderne igen er pæne og trygge at køre igennem. Vi i bestyrelsen har valgt at beplante voldene med græs og enkelte træer og buske for at åbne mere op således at områderne ikke på sigt bliver så tilgroet og mørke som tidligere.

Som tidlige nævnt måtte vi jo desværre fælde vores kastanje allé. Der arbejdes forsat på at finde mulighed for at få skabt et grønt område med en ny allé. Det er bestemt bestyrelsens ønske at genplante en allé, når foreningens økonomi giver mulighed for det og måske allerede i løbet af 2019.

Foreningens grønne områder er en stor økonomisk post som fremadrettet vil fylde en hel del på foreningens budget. Hvis vi vil beholde nogle skønne områder med træer og buske der er passet og plejet så er det en post der skal kigges nærmere på og som vil kræve en del flere midler end det afsatte i foreningens budget.

### Nye sti-skilte

Som I jo nok har bemærket, har vi fået opsat nye stiskilte som er mere oplysende end de gamle. Det skulle gerne gøre det nemmere at navigere rundt i vores områder.

### Hække og hegn

Med forbehold for at gentage med mig selv fra tidligere år, har bestyrelsen igen i år påpeget, at mange hække er blevet for brede og dermed ikke holder sig inden for eget skel. Det har hjulpet mange steder, men der er stadig behov for, at nogle grundejere får fulgt op på dette. Der er flere

steder også opsat hegn ud mod veje og stier uden "levende hegn" foran. Her henstiller bestyrelsen til at foreningens medlemmer overholder Greve kommunes lokalplan omkring "levende hegn" ud til veje og grønne områder.

Det generelle indtryk af området er at vedligeholdelsen af huse og haver er fin de fleste steder. Der er desværre enkelte grundejere som har "glemt" hvilke forpligtelser der følger med, når man er hus- og haveejer. Bestyrelsen vil forsætte sine rundture i området og de grundejere der forsat ikke lever op til foreningens vedtægter, vil få en henstilling om at bringe forholdet i orden inden for en kort frist. I modsat fald vil bestyrelsen foranledige, at foreningens gartner bringer forholdet i orden for grundejerens regning.

Som formand mener jeg at det er vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så derfor vil jeg opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har "glemt" at medtage. Husk også at det påligger den enkelte grundejer at rydde for ukrudt og slå græsset uden for egen matrikel ved stier og grønne rabatter. Når vi vil bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til dette.

### **Legepladser.**

Det har igen været et stille år i forhold til foreningens legepladser: Ingen nye store investeringer, I 2018 har vi desværre lige som sidste år været nødt til at fjerne forskellige legeredskaber på nogle af foreningens legepladser pga. alderdom og slitage, hvilket gør at de ikke lever op til de krav der er for en offentlig legeplads. Desværre er vi også her ramt af en begrænset økonomi og det er derfor ikke muligt at indkøbe nye legeredskaber hvert år. Foreningens budget gør at vi skal spare op flere år inden vi kan indkøbe nyt til foreningens legepladser. Når det er sagt så har alle legepladser fået sit årlige sikkerhedscheck. Alle legeredskaber er spændt efter og behandlet.

Vi har i 2018 arbejdet på et udkast til en ny legeplads for de yngste børn, dette forslag vil vi gerne præsenterer på generalforsamlingen. Det er bestyrelsens forslag at legepladsen skal anlægges på det grønne område ved Højager i 2019, hvis oplægget bliver vedtaget på generalforsamlingen. Det er bestyrelsens ønske på sigt at vi kun skal have 4 legepladser – 1 legeplads til mindre børn og 1 til større børn (lig legepladsen ved kælkebakken) på hver side af Eriksmindevej. De andre gamle legepladser nedlægges efterhånden som legeredskaber ikke er forsvarlige mere.

### **Arrangementer.**

Som altid afholder foreningen en række arrangementer i løbet af året, og glædeligt valgte vi at give foreningens loppemarked et nyt forsøg, efter vi desværre så os nødsaget til at aflyse det i 2017 grundet for få tilmeldte. Vi i bestyrelsen besluttede derfor at prøve at flytte foreningens loppemarked frem til maj/juni i stedet for september, hvilket vi må sige var en succes. Så sæt endelig kryds i kalenderen søndag den 2. juni.

Til stor glæde for mange både børn og voksne havde vi en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn og i december indbød foreningen til juletræsfest. Desværre blev juletræsfesten også afholdt med meget færre tilmeldte end vi plejer at være. Der var omkring 90 tilmeldte, hvor vi tidligere har ligget på omkring 180-200 gæster.

Desværre må vi konstatere, at tiden har ændret sig og interessen for arrangementer i grundejerforeningen, ikke er særlig stor længere. Derfor vil bestyrelsen tage vores arrangementer op til overvejelse - skal vi forsætte eller droppe disse arrangementer fremadrettet. Arrangementerne har jo også en økonomisk konsekvens for foreningen og den har vi som bestyrelse ligeledes et ansvar for at varetage fornuftigt.

Vores årlige ”arbejdsdag” mangler også tilslutning så husk at tilmelde dig til næste ”arbejdsdag” som bliver i maj måned – nærmere dato følger.

### **Parkering på stikveje og rabatter**

Parkering er desværre forsat et emne, der fylder meget i foreningens mailboks. Jeg oplever mange frustrationer fra medlemmer, som oplever at grundejerforeningens regler ikke bliver overholdt. Så derfor kan jeg endnu engang kun opfordre til at alle medlemmer overholder de regler der nu en gang er blevet fælles vedtaget.

I foreningens regler står følgende:

***Parkering bør altid foretages på grundejerens eget område. Parkering på rabatter, det grønne fortov, boligveje og vendepladser bør ske ekstraordinært, og KUN kortvarigt. Af samme årsag har det derfor været en forudsætning for de byggetilladelser, der er givet i området, at der er afsat plads til 2 biler på hver parcel. Parkering på stamvejene er IKKE TILLADT.***

Det er dog vigtigt for mig at pointere, at vi som bestyrelse desværre ikke har særlige beføjelser, eller ønsker om at spille politi, i forhold til stridigheder omkring parkering og andre tvistigheder mellem grundejere.

### **Hundeejere**

Og til sidst en bøn til vores hundeejere

**Saml nu hundenes efterladenskaber op i en pose når I går tur.**

Vi har mange skraldespande i området, så det skulle ikke være svært at komme af med posen.

## **Tak**

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og deres familier for det store frivillige arbejde, som alle yder for foreningen. En forening, hvor sammenhold og frivillighed er bærekraften i vores konstante udvikling.

Efter 5 år som formand for Greves bedste grundejerforening, har jeg valgt at stoppe som formand, da min mand og jeg fraflytter Eriksminde og starter et nyt spændende kapitel, efter børnene er fløjet fra reden. Jeg vil rette en stor tak til alle foreningens medlemmer for jeres fantastiske opbakning under mit formandskab, det har været 5 spændende, sjove og udfordrende år. Jeg har nydt at møde jer rundt omkring i vores område og ved foreningens arrangementer til en lille hyggelig snak.

At drive en så stor og god forening som vores kræver en del, så hvis du har lyst til at yde et frivilligt stykke arbejde for foreningen, eller har gode forslag og ideer, så kontakt bestyrelsen på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

Helle Jørgensen  
Formand