Grundejerforeningen
Eriksminde

Beretning 2025

2025 er forbi og primært 2 ting har fyldt hos bestyrelsen. Vi har nedlagt vores lager, som efterhånden var blevet for dyrt. I stedet har vi flyttet lageret hjem på vores egne arealer i en container. Den anden del var at vi har haft udbudt vores kontrakter på sommer- og vintervedligeholdelse.

Kontrakter på sommer og vintervedligeholdelse
Vores entreprenør er udskiftet i 2025 og i den forbindelse har vi haft vores kontrakter på sommer- og vintervedligeholdelse i udbud. Det betyder nye entreprenører på begge opgaver.
Vinterdelen har vi stiftet bekendtskab med og bortset fra lidt opstartsvanskeligheder over de første dage med sne, er vinteren forløbet tilfredsstillende med pænt ryddede stier. Det har til gengæld givet en del henvendelser, at vores stamveje eller stikveje ikke blev ryddet og en del grundejere har haft opfattelsen af, at det var grundejerforeningens opgave at rydde stamveje eller stikveje, men vejene er nu kommunale og kommunens ansvar.

Sommervedligeholdelsen starter snart og vi vil gerne gøre opmærksom på at de grønne græsarealer langs Eriksmindevej og Skelmosevej udgår af kontrakten. Arealerne er slået af os gennem en del år, men prisstigninger og ny leverandør gør, at den del er udgået. Dvs. at græsset langs Eriksmindevej og Skelmosevej fremover alene bliver slået af Greve Kommune.

Grønne områder og legepladser
Vi ønsker at grundejerforeningen generelt fremstår pæn og vedligeholdt til glæde for os alle. Det er vi lykkes godt med i 2025. På legepladserne er der kommet ekstra store skraldespande op og der er plantet et par nye træer i foreningen: F.eks. en rødbøg ved Højager. Grundejerforeningens grønne områder er en stor økonomisk post og bestyrelsen ønsker at bevare og udvikle vores skønne områder med træer og buske der passes og vedligeholdes. Det arbejde forsætter vi med i 2026 hvor området omkring legepladsen Krogager / Tværager står for tur. Vi har tillige besluttet at renovere vores mange stål bomme i området. De får en makeover og bliver malet røde.

Vores grundejerforening er et attraktivt sted at bo, og i 2025 kunne vi byde velkommen til ca. 40 nye grundejere, der har valgt at slå sig ned i Eriksminde. Over de seneste 5-6 år har omkring 40 % af husene i foreningen skiftet ejer, hvilket naturligvis bringer forandringer med sig. Det skaber nye udfordringer, men giver samtidig en værdifuld mulighed for at evaluere og tilpasse foreningens arbejde, så vi sikrer, at den fortsat fungerer optimalt for både nye og eksisterende medlemmer.

Arrangementer.
Der skal lyde en stor ros og tak til de 9-10 personer som på 2. år har dannet en aktivitetsgruppe. De laver foreningens arrangementer og vil afholde og udvikle arrangementer fremover. Det blev til en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn. Sankt Hans var et stort tilløbsstykke.
Juletræsarrangementet med pony ridning og vores eget juletræ med lys på. Markeret med æbleskiver til børn og voksne. Det blev en stor succes. Nyt var loppemarked og det gentages i 2026.
Tak til de frivillige i aktivitetsgruppen. I gjorde det virkelig godt.

Grundejerforeningen Eriksminde

Bestyrelsen har i 2025 været underbemandet, hvilket har gjort det vanskeligt at løse opgaver og udvikle foreningen i det ønskede omfang. Derfor er vi glade for, at der nu er flere medlemmer, der har lyst til at engagere sig og træde ind i bestyrelsen, for dermed at være med til at forme foreningens fremtid. Det ser vi frem til.

Hærværk.
Vi har desværre ikke været forskånet for hærværk i løbet af året. Det er gået ud over vores skraldespande og bord/bænke sæt, men også graffiti ser vi. Vær gerne med til at holde et vågent øje, så vi alle er med til at passe på vores fælles ting.

Bemærk:
Vi husstandsomdeler ikke indkaldelsen til generalforsamlingen og hellere ikke regnskabet. Indkaldelsen er sendt på mail og dokumenter er at finde på foreningens hjemmeside https://gferiksminde.dk/oekonomi/
Vi vil sørge for, at der på generalforsamlingen ligger enkelte trykte eksemplarer til uddeling.

Tak
Jeg vil slutte årsberetningen med at takke bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det store arbejde, som alle yder foreningen.

Jesper Fini Kuhre
Formand

Grundejerforeningen Eriksminde