

Beretning 2020

Endnu et år er gået og kalenderen viser 2021 og hvilket år vi alle har været igennem med Covid-19. Stort set alle grundejerforeningens arrangementer har været aflyst og vores generalforsamling udsat og afholdt i august måned.

Vi har været endnu et år igennem, hvor mange huse er blevet solgt og nye grundejere er flyttet ind. Således satte 2020 ny rekord for salg af huse i grundejerforeningen og med 46 solgte ejendomme er mere end 5,3 % af husene i vores område handlet i 2020. Vi oplever også at nogle grundejere flytter fra et hus i vores grundejerforening til et andet, hvilket må betyde at man sætter pris på vores omgivelser og område. Et stort velkommen til grundejerforeningens nye beboere og medlemmer.

Grønne områder

Foreningens grønne områder er en stor økonomisk post og bestyrelsen ønsker at bevare og udvikle vores skønne områder med træer og buske der passes og vedligeholdes. Derfor har vores grønne områder igen i 2020 fyldt meget. Vi har haft vores første sommersæson med Anchers Havecenter og det er forløbet godt. Græsset er slået hyppigere og regelmæssigt. Kvalitetsniveauet er løftet. Vi ønsker at grundejerforeningen generelt fremstår pæn og vedligeholdt til glæde for os alle.

Vores nye 200 meter Kirsebær allé som blev sat i efteråret 2019, så vi ikke meget til i 2020. Den sprang ud i foråret, men blomstringen varede ikke i mange dage. Vi håber, at vi kommer til at se langt mere til Kirsebær alléen i 2021, så vi for alvor kan nyde når alle træer springer ud.

På stamvejene, som er kommunale, har Greve Kommune fældet og genplantet træer. I 2020 er der primært genplantet på Krogager, Knoldager, Lundager og Stolpeager. I bestyrelsen ønsker vi færre træer på stamvejene, da træerne gennem tiderne har vokset sig for store og dermed skygger for belysningen. Vi ønsker mere luft og ikke mindst lys på stamvejene, så det føles mere sikkert at færdes på vejene. Sidst men ikke mindst ønsker vi også at der er en vis symmetri i, hvordan nye træer sættes så der ikke sættes for mange træer. Det har vi en god dialog med Greve Kommune om. Der er tale om en årelang proces, så vejene tages lidt ad gangen.

Generelt kan vi glæde os over få indbrud i vores område i 2020 og vi ønsker at bevare trygheden i vores område. Det skal blandt andet ske ved at der er god belysning på gader og veje, tunneller og områder. Derfor holdes buske o.l. nede og træer på stamveje og stier må ikke blive for store så de skygger for gade- og stibelysning. Derfor er vi også glade for, at Greve Kommune har indgået et samarbejde med Bo-Trygt om blandt andet forebyggelse af indbrud i danske hjem.

Grundejerforeningen har allerede meldt sig på banen og håber at hører mere fra Greve Kommune, når projektet startes op i 2021. I mellemtiden anbefaler vi, at I tilmelder Jer nabohjælp, som er gratis og generelt holder et vågent øje med hvad der foregår i vores område.

Vi håber også at I vil nyde området "Olsbæk Eng" som ligger lige uden for grundejerforeningen. Arealet blev lavet i 2020 og i 2021 bliver der rig mulighed for at se tudser, padder og køer på området. Der er også plantet mange frugttræer i den ende op mod Lillevangsvej.

Hække og hegn

En gentagelse fra tidligere år er hække hos grundejerne, der bliver for brede og for høje og dermed ikke holder sig inden for eget skel. Vi vil ikke se, at vejskilte og andet opluges af hække, eller at hække bliver 4-5 meter høje. Det vil betyde en henvendelse fra os til grundejeren, med krav om at få klippet hæk. Hvis ikke, får vi det gjort på grundejerens regning.

Det er en udfordring, at mange af områdets hække er 50 år gamle og har set bedre dage. Nogle grundejere erstatter hækkene med hegn og det kan give naboskabet udfordringer. Husk, at vi har retningslinjer som siger at der ved opsat hegn ud mod veje og stier også sættes "levende hegn" foran. Vi ønsker at bevare vores grønne look, og vi vil gøre vores til at grundejerne overholder Greve kommunes lokalplan omkring "levende hegn" ud til veje og grønne områder.

Legepladser.

Giraflegepladsen blev i 2020 nymalet og buskadset omkring Giraflegepladsen er udskiftet og genplantet med bøgepur, men desværre er en stor del gået ud. Bøgepur bliver udskiftet igen i foråret 2021 på garantien og uden omkostninger for grundejerforeningen. Ligeledes er der også en del planter i vores nye syren hæk ved kælkebakken der er gået ud. Disse bliver også skiftet på garantien her i foråret. Ved svævebanen er der lavet nye balancebomme.

Rundt omkring på stier og grønne arealer er der fældet træer og rodfræsset og dermed gjort klar til genplantning af Skelmostestien og Eriksmindestien som forhåbentligt vil ske i efteråret 2021.

2020 bød også på to nye legepladser på området ved Krogager / Tværager og på "Nationalparken" ved vores Kirsebær allè. Der er stor ros fra mange børn og voksne og vi ser et dejligt liv på og omkring vores legepladser. Corona medførte at mange trak udenfor i forsommeren og i efteråret. Det skabte til tider lidt for meget uro og derfor har brugen af vores grønne områder og legepladser også fyldt hos omkringliggende naboer. I bestyrelsen ønsker vi liv og fællesskab på vores områder, men alting med måde. I 2020 satte vi midlertidige skilte op ved legepladserne og disse erstattes i 2021 af permanente skilte med regler og retningslinjer for ophold og adfærd på vores området.

Hærværk.

Vi har desværre ikke været forskånet for hærværk i løbet af året. Det er især gået ud over vores skraldespande. Vær gerne med til at holde et vågent øje, så vi alle er med til at passe på vores fælles ting.

Arrangementer.

Til stor glæde for børn og voksne havde vi en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn - men desværre med dalende tilslutning. Alle andre planlagte arrangementer i 2020 blev aflyst grundet Corona.

Bestyrelsen vurderer hele tiden om vores arrangementer skal ændres, tilpasses eller stoppes.

Opfordringen skal være, at deltage og bakke op, når vi holder arrangementer i fremtiden.

Bestyrelsen opfordrer jer medlemmer til at komme med nye ideer til arrangementer.

Parkering på stikveje og rabatter

Parkering er forsat et emne, der fylder i foreningens mailboks. Vi oplever frustrationer fra medlemmer, der oplever at grundejerforeningens regler ikke bliver overholdt. Jeg opfordrer alle medlemmer til at overholde de regler vi har i vores grundejerforening. I foreningens regler står følgende:

”Parkering bør altid foretages på grundejerens eget område. Af samme årsag har det derfor været en forudsætning for de byggetilladelser, der er givet i området, at der er afsat plads til 2 biler på hver parcel.”

Parkering på rabatter, det grønne fortov, boligveje og vendepladser bør ske ekstraordinært, og KUN kortvarigt. Dvs. at en parcelejer ikke daglig må parkere på det grønne areal foran egen bolig. Dette er en overtrædelse af lovgivningen og ikke grundejerforeningens retningslinjer.

Parkering på stamvejene og vendepladser er ligeledes IKKE TILLADT.

Det er vigtigt at pointere, at vi i bestyrelsen ikke har særlige beføjelser til at spille politi, i forhold til stridigheder omkring parkering og andre tvistigheder mellem grundejere. Vi opfordrer grundejere til at have dialog med hinanden. Hvis det ikke hjælper, må I selv overveje at politianmelde.

Hundeejere

Husk at samle hundenes efterladenskaber op i en pose når I går tur. Vi har mere end 40 skraldespande i området, så det skulle ikke være svært at komme af med posen.

Tak

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det store arbejde, som alle yder for foreningen.

Jesper Fini Kuhre
Formand