

Beretning 2024 - Udkast

Endnu et år er gået, og 2024 har været præget af økonomisk ansvarlighed. Vi har skruet ned for anskaffelser, reduceret udgifterne og været tilbageholdende på flere områder. Denne tilgang har resulteret i et solidt overskud, hvilket sikrer foreningen en sund og robust økonomi. Det er vi naturligvis meget tilfredse med. Dog har bestyrelsen været underbemandet, hvilket har gjort det vanskeligt at løse opgaver og udvikle foreningen i det ønskede omfang. Derfor opfordrer vi nu medlemmer, der har lyst og engagement, til at træde ind i bestyrelsen og være med til at forme foreningens fremtid.

Grønne områder og legepladser

Vi ønsker at grundejerforeningen generelt fremstår pæn og vedligeholdt til glæde for os alle. Det er vi lykkes godt med i 2024. Grundejerforeningens grønne områder er en stor økonomisk post og bestyrelsen ønsker at bevare og udvikle vores skønne områder med træer og buske der passes og vedligeholdes.

Vores grundejerforening er et attraktivt sted at bo, og i 2024 kunne vi byde velkommen til 50 nye grundejere, der har valgt at slå sig ned her. Over de seneste fem år har omkring 35 % af husene i foreningen skiftet ejer, hvilket naturligvis bringer forandringer med sig. Det skaber nye udfordringer, men giver samtidig en værdifuld mulighed for at evaluere og tilpasse foreningens arbejde, så vi sikrer, at den fortsat fungerer optimalt for både nye og eksisterende medlemmer.

Arrangementer.

Sidste år er en helt ny gruppe personer trådt til og der er dannet en aktivitetsgruppe. De har taget over på foreningens arrangementer og vil afholde og udvikle arrangementer fremover. Til stor glæde for børn og voksne havde vi en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn. Sankt Hans var et stort tilløbsstykke, men levende musik og lidt salg af øl og vand. Juletræsarrangementet blev genoplivet efter en del år i dvale, men på en ny måde. Vi fik vores eget juletræ på Nationalparken med lys på. Det blev markeret med et arrangement hvor der var æbleskiver til børn og voksne og hvor børnene kunne få en ridetur på hest. Det blev en stor succes.

Tak til de frivillige i aktivitetsgruppen som har meldt sig. I gjorde det virkelig godt og vi ser frem til hvad I finder på af kommende arrangementer.

Hække og hegn

En af foreningens udfordringer er, at hække i stigende grad erstattes af plankeværk, hvilket både strider mod lokalplanen og vores vedtægter. Dette sker ofte i forbindelse med, at nye ejere enten river ned og bygger nyt eller gennemfører større renoveringer, hvor den eksisterende grønne hæk fjernes. Vi opfordrer derfor alle grundejere til at sætte sig grundigt ind i de gældende regler, *før* de påbegynder ændringer på deres grund. Hovedreglen er, at levende hegn – altså hæk – skal bevares.

Som grundejer er du forpligtet til at følge vedtægter, lokalplan og deklARATIONEN som er tinglyst på den enkelte matrikel. Deklarationen kan findes under servitut 08.12.1962-23408-18-S0001, Akt nr.

18_G_109. Her er der under punkt 13. Hegn anført følgende:

"Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn."

Retningslinjer for hegn/plankeværk er:

Skal sættes 75 cm. inde på egen grund. Planter sættes 30 cm fra skel på egen grund og der klippes ind til skel. Uden på hegn/plankeværk mod vej og sti skal der også sættes "levende hegn" foran. Levende hegn er ikke små blomster, Thuja eller lignende, men decideret hækplanter, der dækker hegnet og i hegnet højde.

I bestyrelsen ønsker vi ikke et område, hvor plankeværk vinder frem, medmindre de er dækket af levende hegn. Vi håndhæver at der skal være "levende hegn" og har løbende dialog med grundejere. Sker der ikke bedring, involverer vi Greve Kommune så kommunen kan udstede påbud til den enkelte grundejer.

Hækken skal klippes

Vi oplever desværre, at der er grundejere, der ikke får klippet hæk. Du skal klippe din hæk, en til to gange om året. Din hæk skal klippes ind til skel og vejskilte og andet, der opsluges af hække, skal klippes fri. Vi henviser til vedtægternes §7 og påtager sig den vedligeholdelsespligt at klippe hæk, når man bor i vores område. *"Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning, efter skriftlig advisering til grundejeren med 14 dages varsel. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren."*

Hærværk.

Vi har desværre ikke været forskånet for hærværk i løbet af året. Det er gået ud over vores skraldespande og bord/bænke sæt, men også graffiti ser vi. Vær gerne med til at holde et vågent øje, så vi alle er med til at passe på vores fælles ting.

HUSK:

Vi husstandsomdeler ikke indkaldelsen til generalforsamlingen og hellere ikke regnskabet. Indkaldelsen er sendt på mail og dokumenter er at finde på foreningens hjemmeside <https://gferiksminde.dk/oekonomi/> Vi vil sørge for, at der på generalforsamlingen ligger enkelte trykte eksemplarer til uddeling.

Tak

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det store arbejde, som alle yder foreningen.

Jesper Fini Kuhre
Formand

Grundejerforeningen Eriksminde
