

## Beretning 2019

Endnu et år og nu også årti et gået og på kalenderen viser 2020.

Vi har været endnu et år igennem, hvor mange huse er blevet solgt og nye grundejere er flyttet ind. Et stort velkommen til grundejerforeningens nye beboere og medlemmer.

### Grønne områder

Foreningens grønne områder er en stor økonomisk post som også fremadrettet vil fylde en hel del på foreningens budget. Bestyrelsen ønsker at bevare og udvikle vores skønne områder med træer og buske der passes og vedligeholdes. Derfor har vores grønne områder igen i 2019 fyldt meget på bestyrelsesmøderne og vi har indgået nye kontrakter med Anchers Havecenter, som starter op i 2020. Det samarbejde ser vi meget frem til. I den nye kontrakt er der kommet elementer ind, som mere og hyppigere græsklipning, f.eks. fast græsslåning på stamveje og oftere i forsommeren, hvor græsset vokser hurtigt. Vedligeholdelse af skråninger ved tunneller og hyppigere tømning af skraldespande. Rodskud ved træer fjernes er også elementer vi har fået med. De nye kontrakter vil have en positiv indvirkning på vores udgifter, så vi får frigivet penge til at tage fat på andre områder, der trænger til vores opmærksomhed.

I efteråret fik vi sat 38 træer, svarende til 200 meter Kirsebær Alle' og vi ser frem til den springer ud til foråret. Der er tyndet ud i træer og buske ved kælkebakken og vi ser, at mange af vores træer på stier ikke har det godt. De vælter i storme og blæst, til fare for beboerne. Det samme billede ses på stamvejene, som er kommunale. Her væltede træer i årets løb og kommunen påbegyndte en opgave med at fælde hen i mod 150 træer langs stamvejene.

### Nye Pas-På-Mig- skilte

Vi håber I har bemærket, at vi har fået nye flotte og store skilte op, med "Legende børn" og "Pas på mig". Ved samme lejlighed er opsat "Nabohjælp" skilte og vi takker Tryk Fonden mange gange for donationen på 10.000 kroner som gjorde projektet muligt.

### Hække og hegn

En gentagelse er de mange hække hos grundejerne, der bliver for brede og for høje og dermed ikke holder sig inden for eget skel. Vi vil fortsat have fokus på dette punkt, så vejskilte og andet ikke opsluges af hække og således at hække ikke bliver 4-5 meter høje. En udfordring er det, at mange af områdets hække er 40-50 år gamle og har set bedre dage. Nogle grundejere erstatter hækkene med hegn og det kan give naboskabet udfordringer. Vi opfordrer til, at der ved opsat hegn ud mod veje og stier også sættes "levende hegn" foran, så vi bevarer vores grønne look, og således at foreningens medlemmer overholder Greve kommunes lokalplan omkring "levende hegn" ud til veje og grønne områder.

## **Legepladser.**

2019 bød på en ny småbørnslegeplads, som også har medført stor ros fra brugerne.

Alle legepladser har fået sit årlige sikkerhedscheck. Legeredskaber er spændt efter og behandlet, men legepladsgennemgangen var ikke en behagelige oplevelse. Den medførte dels en større omkostning og dels, at de ringeste legepladser skal nedlægges, hvilket sker i foråret 2020.

Legeredskaberne lider pga. alderdom og slitage, hvilket gør at de ikke lever op til de krav der er til en offentlig legeplads. De få legeredskaber, der kan genbruges, blive samlet på legepladsen ved Krogager. De andre gamle legepladser nedlægges efterhånden som legeredskaber ikke er forsvarlige mere.

Vi har desværre ikke været forskånet for hærværk i løbet af året og på årets sidste dag gik det ud over et par skraldespande, som tidligere på året. Vi overvejer, om vi til næste år skal åbne bunden på skraldespandene hen over årsskiftet, så de ikke sprænges i stykker. Tidligere på året gik det ud over bord og bænke sæt og frem for at reparere på dem, blev der indkøbt nye bord og bænkesæt, som er opsat rundt omkring på fællesarealerne.

## **Arrangementer.**

Til stor glæde for mange både børn og voksne havde vi en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn. Til Fastelavnsfesten er der pæn tilslutning, men til øvrige arrangementer kniber det med deltagere.

Desværre blev juletræsfesten igen i år med færre deltagere. Der var omkring 60 tilmeldte mod 90 i 2018 og hvor vi tidligere har ligget på omkring 180-200 gæster. Således har vi måtte sande, at tiden er løbet fra juletræsfesten. Der er for få deltagere i forhold til det arbejde, der lægges i arrangementet og bestyrelsen har besluttet, at vi ikke viderefører juletræsfesten fremadrettet.

Årets loppemarked og familiedag, havde hellere ikke overvældende deltagelse af grundejerne. Vi gennemfører igen i 2020, men holder også her øje med om deltager antallet er nok til fremtidige gentagelser. Arrangementerne har også en økonomisk konsekvens for foreningen og den har vi som bestyrelse ligeledes et ansvar for at varetage fornuftigt.

Vores ”arbejdsdag” i maj manglede også tilslutning fra grundejere, så måske må vi i stedet bruge økonomiske ressourcer på de opgaver vi lavede i 2019, hvor vi fik tyndet ud i træer og buske ved kælkebakken.

## **Parkering på stikveje og rabatter**

Parkering er forsat et emne, der fylder i foreningens mailboks. Vi oplever frustrationer fra medlemmer, som oplever at grundejerforeningens regler ikke bliver overholdt. Jeg opfordrer alle medlemmer til at overholde de regler vi har i vores grundejerforening. I foreningens regler står følgende:

***Parkering bør altid foretages på grundejerens eget område. Parkering på rabatter, det grønne fortov, boligveje og vendepladser bør ske ekstraordinært, og KUN kortvarigt. Af samme årsag har***

*det derfor været en forudsætning for de byggetilladelser, der er givet i området, at der er afsat plads til 2 biler på hver parcel. Parkering på stamvejene er **IKKE TILLADT**.*

Det er dog vigtigt for mig at pointere, at vi som bestyrelse ikke har særlige beføjelser, eller ønsker om at spille politi, i forhold til stridigheder omkring parkering og andre tvistigheder mellem grundejere.

### **Hundeejere**

Og til sidst en bøn til vores hundeejere. Husk at **samle hundenes efterladenskaber op i en pose når I går tur**. Vi har mange skraldespande i området, så det skulle ikke være svært at komme af med posen.

### **Tak**

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og deres familier for det store arbejde, som alle yder for foreningen. En speciel tak til jer, der deltog på arbejdsdagen. Alle har I bidraget og gjort en forskel.

Jesper F. Kuhre  
Formand