Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Grundejerforeningen Eriksminde

CVR-nr. 22 17 41 18

Årsregnskab

for perioden 1. januar – 31. december 2025

Forelagt og godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2026

Dirigent:

Greve Strandvej 19 - 2670 Greve - Telefon 43 90 95 00
info@lepa.dk - www.lepa.dk - CVR-nr.: 32 78 91 53

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2025	8-9
Noter	10-11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Eriksminde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven i tilnærmet form, foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. februar 2026

Bestyrelsen:

Jesper F. Kuhre Formand	Peter Backhausen Næstformand	Helle Holm Kasserer

Alex Jørgensen	Per Møller	Sascha Tanggård Gdowski	Henrik Simoni

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for 2025 er revideret. Beholdninger er afstemt og bilag kontrolleret stikprøvevis.

Greve, den 26. februar 2026

Charlotte Haahr Johannsen
Kritisk revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Eriksminde

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har i resultatopgørelsen medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2025, som sammenligningstal. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Greve den 26. februar 2026

LETH & PARTNERE
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 32 78 91 53

Carsten Leth
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer
Mne-nr.: mne33702

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet anvendes følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsprincippet. Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omkostninger fordeles i resultatopgørelsen på løn-, administrations- samt lokaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Løn og andre omkostninger

Skat

Grundejerforeningen Eriksminde er ikke skattepligtig.

Balancen

Der anvendes følgende værdiansættelsesmetoder:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på tilgodehavender, skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december

Note		Regnskab 1/1-31/12 2025	Budget 1/1-31/12 2025 (Ej revideret)	Regnskab 1/1-31/12 2024
	Kontingent	1.243.200	1.200.000	1.243.437
	Henlæggelse til grønne arealer m.v.	0	0	0
	Udlejning af antenneplads	52.941	50.000	51.399
	Rykkergebyrer, medlemmer	8.400	5.000	5.100
	Mæglergebyrer og øvrige indtægter	21.900	30.000	24.800
	Indtægter	1.326.441	1.285.000	1.324.736
1	Administrative omkostninger	88.999	155.000	115.773
2	Bestyrelsen og andre møder	83.059	87.000	72.848
3	Arrangementer	46.670	60.000	40.470
4	Grønne områder og vedligehold	1.077.305	980.000	795.657
	Udgifter	1.296.033	1.282.000	1.024.748
	Resultat	**30.408**	**3.000**	**299.988**

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

	31/12 2025	31/12 2024
Likvide beholdninger		
Danske Bank	1.390.474	1.072.319
Sydbank	762.143	761.717
	2.152.617	1. 834.036
Restancer/tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingenter	6.800	44.368
Skattekontoen	500	500
Depositum Lager	500	500
	7.800	45.368
Aktiver i alt	**2.160.417**	**1.879.404**

Balance pr. 31. december 2025

Passiver

	31/12 2025	31/12 2024
Egenkapital primo året	643.110	343.122
Årets resultat	30.408	299.988
Egenkapital ultimo året	673.518	643.110
Hensættelser til stireparationer		
Skyldig primo året	1.208.425	1.208.425
Anvendt i året	28.244	0
Hensættelser til stireparationer i alt	1.180.181	1.208.425
Gældsforpligtelser		
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	294.853	16.125
Skyldig moms	3.115	2.994
Skyldig A-skat og AM-bidrag	0	0
Depositum antenneudlejning	8.750	8.750
Gældsforpligtelser i alt	306.718	27.869
Passiver i alt	**2.160.417**	**1.879.404**

Noter

	Regnskab 2025	Budget 2025 (Ej revideret)	Regnskab 2024
Note 1. Administrative omkostninger			
Trykning og udbringning	0	10.000	3.960
Revisionshonorar	16.125	20.000	16.125
Revisionshonorar for sidste år	0	0	1.125
Juridisk rådgivning og inkasso	0	10.000	0
E-conomic	17.220	20.000	16.020
Forsikringer	7.465	8.000	6.665
Kontor, lager, edb og telefon mv.	22.266	50.000	42.648
Opkrævning af kontingent	11.440	20.000	18.515
Hjemmeside	8.882	12.000	8.369
Renter og bankgebyrer	5.601	5.000	2.346
	88.999	155.000	115.773
Note 2. Bestyrelsen og andre møder			
Bestyrelsesmøder og andre møder	11.059	15.000	6.848
Honorarer bestyrelse	72.000	72.000	66.000
	83.059	87.000	79.637
Note 3. Arrangementer			
Generalforsamling	4.622	4.000	2.280
Fastelavn	8.091	12.000	7.000
Loppemarked mv.	4.420	10.000	0
Julearrangement	12.614	17.000	18.951
Sankt Hans	16.923	17.000	12.239
	46.670	60.000	40.470

Noter

	Regnskab 2025	Budget 2025 (Ej revideret)	Regnskab 2024
Note 4. Grønne områder og vedligeholdelse			
Kontrakt på snerydning m.v.	131.250	87.500	87.500
Kontrakt på grønne områder	351.250	367.500	367.500
Beskæring og lugning	0	0	14.375
Vanding, samt ny- og genplantning	75.125	75.000	146.000
Opfyldning af Barkflis	0	0	43.875
Genplatning af udgåede kirsebærtræer	0	0	50.000
Legepladsgennemgang og udbedringer	66.937	50.000	12.363
Oliebehandling af giraflegeplads m.v.	0	0	51.302
Sand i sandkasser	8.669	15.000	0
Beskæring og lugning ud over kontrakt	27.964	50.000	0
Fældning af træer samt andet arbejde	56.399	50.000	0
Bord-/bænkesæt til fællesområder	0	0	8.710
Hærværk	16.250	25.000	14.032
Container	134.346	150.000	0
Skraldespande	59.115	60.000	0
Bomme	150.000	50.000	0
Øvrig vedligeholdelse	0	0	0
	1.077.305	980.000	795.657