

## Beretning

Endnu et år er gået og på kalenderen står der nu 2018.

2017 har været endnu et år, hvor mange huse er blevet solgt og nye grundejere er flyttet ind. Et stort velkommen til grundejerforeningens nye medlemmer. I Grundejerforeningens velkomstfolder har vi samlet al nyttig information om foreningens historie, vedtægter og regler. Den er til gavn og glæde for nye grundejere, som er flyttet til vores dejlige område.

Hvis man ikke har modtaget folderen, kan den rekvireres på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

### Grønne områder

Dette område var i 2017 et område som har haft særlig fokus og fylder forsat meget på bestyrelsesmøderne. Grundejerforeningen har jo som bekendt startet et samarbejdet med entreprenør Sven Bach omkring foreningens mange grønne områder. Når et nyt firma overtager er der som regel altid opstartsvanskeligheder, hvilket vi selvfølgelig heller ikke helt undgik, men af sommeren syntes bestyrelsen at foreningens nye samarbejdespartner fik styr på tingene. 2017 har nok været det år, hvor vi i bestyrelsen har måtte træffe en af de sværeste beslutninger, nemlig at fælde Eriksmindes vartegn, vores Kastanje Alle. Det var desværre en nødvendighed da træerne havde fået en træsygdom, som udgjorde en fare for omgivelserne. Det er bestemt bestyrelsens ønske at genplante en Alle, når foreningens økonomien giver mulighed for det.

Som tidligere nævnt bærer vores område præg af, at være over 50 år gammelt. Flere steder er træerne ved at gå ud, eller er gået ud og mange er i meget dårlig stand. Mange steder kan man ikke se forskel på ukrudt og buske. Hvilket gjorde at bestyrelsen i oktober lavede en arbejdsdag, hvordan er blevet faldet og beskåret en del træer i området. Der var lagt op til at man som medlem kunne tilbyde sin hjælp, hvilket 2 grundejer gjorde, tusind tak for deres og bestyrelsens indsats.

Foreningens grønne områder er en stor økonomisk post som fremadrettet vil fylde en hel del på foreningens budget, særligt hvis vi vil beholde nogle skønne områder med træer og buske der er passet og plejet så er det en post der skal kigges nærmere på og som vil kræve en del flere midler end det afsatte i foreningens budget.

### Hække og hegn

Gennem flere år har det været påpeget, at mange hække er blevet for brede og dermed ikke holder sig inden for eget skel. Det har hjulpet mange steder, men der er stadig behov for, at man holder øje med det. Der er flere steder også opsat hegn ud mod veje og stier, dette er kun lovlige hvis det er sat

75 cm ind på egen matrikel og med et ”levende grønt hegn” foran. Bestyrelsen har konstateret at det desværre ikke er tilfældet flere steder.

Det generelle indtryk af området er at vedligeholdelsen af huse og haver er fin de fleste steder. Der er desværre enkelte grundejere som har ”glemt” hvilke forpligtelser der følger med, når man er hus- og haveejer. Bestyrelsen vil forsætte sine rundture i området og de grundejere der forsat ikke lever op til foreningens vedtægter, vil få en henstilling om at bringe forholdet i orden inden for en kort frist. I modsat fald vil bestyrelsen foranledige, at foreningens gartner foretager den fornødne klipping for grundejerens regning.

Ifølge de tinglyste deklARATIONER på området, har grundejerforeningen en tinglyst panteret i den pågældende ejendom til dækning af de tilgodehavender, som foreningen måtte have hos de respektive grundejere.

Som formand mener jeg at det er vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så derfor vil jeg opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har ”glemt” at medtage. Husk også at det påligger den enkelte grundejer at rydde for ukrudt og slå græsset uden for egen matrikel ved stier og grønne rabatter. Når vi vil bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til dette.

### **Legepladser.**

Det har igen været et stille år i forhold til foreningens legepladser: Ingen nye store investeringer, I 2017 har vi været nødt til at fjerne forskellige legeredskaber på nogle af foreningens legepladser pga. alderdom og slitage. Desværre er vi også her ramt af en begrænset økonomi og er derfor det ikke muligt at indkøbe nye legeredskaber hvert år, foreningens budget gør at vi skal bruge flere år at spare op i inden vi kan indkøbe nyt til foreningens legepladser. Når det er sagt så har alle legepladser har fået sit årlige sikkerhedscheck. Alle legeredskaber er spændt efter og behandlet.

Foreningen har igen i år, været forskånet for det store hærværk på legepladserne.

### **Arrangementer.**

Som altid afholder foreningen en række arrangementer i løbet af året, desværre måtte vi i 2017 aflyse vores loppemarked for første gang i 20 år. Det var en svær beslutning, men desværre nødvendigt da vi i bestyrelsen ikke kunne forsvare at afholde og bruge foreningens penge ved så få tilmeldte. Vi har i bestyrelsen besluttet at prøve at flytte foreningens loppemarked frem til maj i stedet for september, derved håber vi på bedre vejr og flere tilmeldinger. Til stor glæde for mange både børn og voksne blev både fastelavnsmiddagen og juletræsfesten afholdt i 2017. Disse arrangementer tiltrækker altid mange forældre, børn og bedsteforældre

Generelt oplever vi desværre faldende interesse for foreningens arrangementer, hvad dette skyldes er vi i bestyrelsen meget i tvivl om og ønsker meget gerne feedback fra jer medlemmer. Vi er i

bestyrelsen, godt klar over, at vi forsat har en stor opgave med at få foreningens arrangementer spredt ud både til alle vores nye grundejere og ud til nærområdet.

### **Elektronisk nyhedsbrev, hjemmeside og Facebook.**

I maj 2018 træder en stramning af persondataloven i kraft, hvilket har gjort at bestyrelsen har brugt vinteren på at undersøge hvilke muligheder vi har i forhold til forsat at benytte elektroniske mail til medlemmerne. Vi forventer inden maj 2018 at have styr på opgaven.

Ved ændringer af mailadresse er det vigtigt at informere os om adresse og ny e-mailadresse, som sendes på e-mail til: [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

### **Asfalt**

Så fik vi lagt 0.5 km sti i 2017. I denne omgang blev der asfalteret nogle af de små mellemstykker fra stikvejene og stierne flere steder i området. Foreløbig er ca. 2.5 km af foreningens 7 km sti ny asfalteret, resten vil blive asfalteret efter behov. Vi vil endnu en gang henstille til at grundejere der har hæk/buske som vender ud mod en af foreningens stier, sørger for at de er klippet ind til skel. Så kan der blive asfalteret helt ud til kanten og stien kan blive lige. Når vi går i gang med en sti, vil alle grundejere, der ligger ud til stien modtage et skriv fra grundejerforeningen omkring klipping af hække og buske.

### **Parkering på stikveje og rabatter**

Er desværre forsat et emne, der fylder meget i foreningens mailboks. Jeg oplever mange frustrationer fra medlemmer, som oplever at grundejerforeningens regler ikke bliver overholdt. Så derfor kan jeg endnu engang kun opfordre til at alle medlemmer overholder de regler der nu en gang er blevet fælles vedtaget.

I foreningens regler står følgende:

***Parkering bør altid foretages på grundejerens eget område. Parkering på rabatter, det grønne fortov, boligveje og vendepladser bør ske ekstraordinært, og KUN kortvarigt. Af samme årsag har det derfor været en forudsætning for de byggetilladelser, der er givet i området, at der er afsat plads til 2 biler på hver parcel. Parkering på stamvejene er IKKE TILLADT.***

Det er dog vigtig for mig at pointere, at vi som bestyrelse desværre ikke har særlige beføjelser, eller ønsker at spille politi, i forhold til stridigheder mellem grundejere omkring parkering og andre tvistigheder.

## **Tak**

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og deres familier for det store frivillige arbejde, som alle yder for foreningen. En forening, hvor sammenhold og frivillighed er bærekraften i vores konstante udvikling. En stor tak skal også lyde til alle foreningens medlemmer for opbakningen ved vores arrangementer. At drive en god forening kræver en del, så hvis du har lyst til at yde et frivilligt stykke arbejde for foreningen, eller har en super idé, så kontakt bestyrelsen på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

Helle Jørgensen  
Formand