

## Beretning

Så skriver vi 2017 og endnu et år gået. 2016 har været et år, hvor udskiftningen forsat har været stor, mange er fraflyttet og mange er kommet til. Et stort velkommen til grundejerforeningens nye medlemmer. I Grundejerforeningens velkomstfolder har vi samlet al nyttig information om foreningens historie, vedtægter og regler. Den er til gavn og glæde for nye grundejere, som er flyttet til vores dejlige område.

Hvis man ikke har modtaget folderen, kan den rekvireres på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

2016 har nok været det år, jeg som formand har oplevet som det mest stille og rolige, ingen store udfordringer eller opgaver.

### Grønne områder

Dette område var i 2016 et område som har fyldt på bestyrelsesmøderne. Grundejerforeningen har jo som bekendt startet et samarbejdet med Årstiderne Arkitekter omkring foreningens mange grønne områder.

Årstidernes Arkitekter har på denne baggrund digitaliseret og udarbejdet en drift og plejeplan som gør at bestyrelsen fremadrettet kan arbejde målrettet, uden unødvendige udgifter på vores grønne områder. Vi er ved at være i mål med et fuldstændigt op to date og tidssvarende materiale, som kan bruges mange år frem, ikke kun for denne bestyrelse, men også for de kommende bestyrelser. Planen gør, at foreningens grønne områder bliver vedligeholdt og plejet korrekt fremadrettet.

Bestyrelsen har med udgangen af 2016 opsagt kontrakten omkring vedligeholdelsen af foreningens grønne områder. Vi har i samråd med Årstiderne Arkitekter udarbejdet et fyldestgørende udbudsmateriale, som i starten af 2017 er sendt i udbud til 5 kvalificerede kandidater, der fremadrettet kan vedligeholde og pleje foreningens grønne områder. Ny aftale forventes at ligge klar 1. marts 2017.

Som tidligere nævnt bærer vores område præg af, at være over 50 år gammelt. Flere steder er træerne ved at gå ud, eller er gået ud og mange er i meget dårlig stand. Mange steder kan man ikke se forskel på ukrudt og buske. Foreningens grønne områder er en stor økonomisk post, derfor mener vi, at det er vigtigt at lave et godt forarbejde, således at Eriksminde, også de næste 50 år, har nogle skønne grønne områder, som vi alle kan få glæde af.

## **Hække og hegn**

Gennem flere år har det været påpeget, at mange hække er blevet for brede og dermed ikke holder sig inden for eget skel. Det har hjulpet mange steder, men der er stadig behov for, at man holder øje med det. Der er flere steder også opsat hegn ud mod veje og stier, dette er kun lovlige hvis det er sat 75 cm ind på egen matrikel og med et "levende grønt hegn" foran. Bestyrelsen har konstateret at det desværre ikke er tilfældet flere steder.

Det generelle indtryk af området er at vedligeholdelsen af huse og haver er fin de fleste steder. Der er desværre enkelte grundejere som har "glemt" hvilke forpligtelser der følger med, når man er hus- og haveejer. Bestyrelsen vil forsætte sine rundture i området og de grundejere der forsat ikke lever op til foreningens vedtægter, vil få en henstilling om at bringe forholdet i orden inden for en kort frist. I modsat fald vil bestyrelsen foranledige, at foreningens gartner foretager den fornødne klipping for grundejerens regning.

Ifølge de tinglyste deklARATIONER på området, har grundejerforeningen en tinglyst panteret i den pågældende ejendom til dækning af de tilgodehavender, som foreningen måtte have hos de respektive grundejere.

Som formand mener jeg at det er vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så derfor vil jeg opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har "glemt" at medtage. Husk også at det påligger den enkelte grundejer at rydde for ukrudt og slå græsset uden for egen matrikel ved stier og grønne rabatter. Når vi vil bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til dette.

## **Legepladser.**

Det har været et stille år i forhold til foreningens legepladser: Ingen nye store investeringer.

Alle legepladser har fået sit årlige sikkerhedscheck, som kan læses på foreningens hjemmeside. Der er fyldt ekstra faldsand de steder der var behov, og alle legeredskaber er spændt efter og behandlet.

Foreningen har igen i år, været forskånet for det store hærværk på legepladserne. Jeg mener bestemt at når legepladserne er indbydende og spændende, passes der bedre på dem end når de er nedslidte.

## **Vandværket**

Greve Vandværk har været i vores område det meste af 2016, der er udskiftet en del vandledninger og de veje der har været berørt er Belsager, Tværager og Tavleager.

I samme ombæring har vandværket opsat nye vandmålerbrønde på hver parcellusgrund. Hvis der er grundejere, som ikke har fået udbedret de skader vandværket har lavet på rabatter eller i indkørsler, skal man som grundejer selv tage kontakt til vandværket og aftale nærmere, Det er en god idé at taget foto af skaderne.

## **Arrangementer.**

Som altid afholder foreningen en række arrangementer i løbet af året, som der glædeligt er stor tilslutning til fra grundejernes side.

Både fastelavnsfesten og juletræsfesten, var som altid en stor succes. Disse arrangementer tiltrækker altid mange forældre, børn og bedsteforældre. Dog må vi erkende at tilmeldingen til årets juletræsfest var den laveste vi i mange år har oplevet, men når dette er sagt blev dagen som altid en stor succes for de mange glade børn, der dansede rundt om juletræet sammen med julemanden.

Desværre var vejrguderne ikke med os søndag den 4. september, da foreningens loppemarked løb af stablen. Der var 65 tilmeldt, men kun godt halvdelen trodsede vejrguderne og dukkede op. Som et nyt tiltag havde bestyrelsen besluttet at lave et legeområde til børnene, hvor der var en fed hoppeborg og mulighed for at spille forskellige spil. Samtidig har vi indgået en reklameaftale med ”Telt i Haven – Eriksminde teltudlejning” om opstilling af et partytelt til foreningens loppemarked mod en reklameplads på grundejerforeningens hjemmeside. Hvilket vi bestemt konstaterede i år var en rigtig god aftale. Tusind tak til Eriksminde teltudlejning for det store arbejde med opstilling og nedtagning i regnvejr. Igen i år blev der brugt rigtig mange timer på, at sprede budskabet gennem sociale medier, for at tiltrække kunder til de mange boder.

Vi er i bestyrelsen, godt klar over, at vi forsat har en stor opgave med at få foreningens arrangementer spredt ud både til grundejerforeningens egne medlemmer og ud til nærområdet.

## **Elektronisk nyhedsbrev, hjemmeside og Facebook.**

I hele 2016, har det været muligt at tilmelde sig til at modtage elektronisk nyhedsbrev og informationer fra grundejerforeningen via e-mail. Tilmeldingen foregår på foreningens hjemmeside [www.gferiksminde.dk](http://www.gferiksminde.dk) På nuværende tidspunkt er ca. 400 ud af 852 medlemmer tilmeldt.

Bestyrelsen opfordrer derfor forsat de sidste medlemmer om at tilmelde sig. Vores mål var at størstedelen af alle medlemmer var tilmeldt med deres e-mailadresser således, at der fra 2017 kun

vil blive husomdelt indkaldelse og referat til generalforsamling. Derved kan foreningen opnå en større årlig besparelse på tryk og omdeling. Dette mål må vi i bestyrelsen dog erkende ikke er opfyldt, hvorfor vi fortsætter i 2017 med at husomdele, samtidig med at vi vil sende ud på e-mail. Dette vil være en prioriteret opgave for bestyrelsen i 2017, således at vi kan få flere medlemmer på maillisten og dermed fra 2018 opnå den tænkte besparelse.

Ved ændringer af mailadresse er det vigtigt at informere os om adresse og ny e-mailadresse, som sendes på e-mail til: [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

## Asfalt

I 2016 har der været pause med asfaltering af foreningens stier. Foreløbig er ca. 2 km af foreningens 7 km sti ny asfalteret, resten vil blive asfalteret efter behov. Vi har allerede nu planer om, at der i 2017 skal ordnes nogle af de små mellemstykker fra stikvejene og stierne flere steder i området. Vi vil endnu en gang henstille til at grundejere der har hæk/buske som vender ud mod en af foreningens stier, sørger for at de er klippet ind til skel. Så kan der blive asfalteret helt ud til kanten og stien kan blive lige. Når vi går i gang med en sti, vil alle grundejere, der ligger ud til stien modtage et skriv fra grundejerforeningen omkring klipning af hække og buske.

## Parkering på stikveje og rabatter

Er desværre forsat et emne, der fylder meget i foreningens mailboks. Jeg oplever mange frustrationer fra medlemmer, som oplever at grundejerforeningens regler ikke bliver overholdt. Så derfor kan jeg endnu engang kun opfordre til at alle medlemmer overholder de regler der nu en gang er blevet fælles vedtaget.

I foreningens regler står følgende:

***Parkering bør altid foretages på grundejerens eget område. Parkering på rabatter, det grønne fortov, boligveje og vendepladser bør ske ekstraordinært, og KUN kortvarigt. Af samme årsag har det derfor været en forudsætning for de byggetilladelser, der er givet i området, at der er afsat plads til 2 biler på hver parcel. Parkering på stamvejene er IKKE TILLADT.***

Det er dog vigtig for mig at pointere, at vi som bestyrelse desværre ikke har særlige beføjelser, eller ønsker at spille politi, i forhold til stridigheder mellem grundejere omkring parkering og andre tvistigheder.

## **Indbrudsforsøg/Indbrud i området**

Desværre var Eriksminde ramt af en indbrudsbølge i de første måneder af 2016. Ifølge Midt- og Vestsjællands Politi har dette heldigvis ændret sig i løbet af året. Bestyrelsen anbefaler forsat i samråd med Politiet, at alle grundejere kender sine naboer og hjælper hinanden, i ferier og helligdage, med at holde øje med husene.

## **Tak**

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og deres familier for det store frivillige arbejde, som alle yder for foreningen. En forening, hvor sammenhold og frivillighed er bærekraften i vores konstante udvikling. En stor tak skal også lyde til alle foreningens medlemmer for opbakningen ved vores arrangementer. Skønt at se så mange glade børn og voksne hygge sig sammen med familie og venner.

At drive en god forening kræver en del, så hvis du har lyst til at yde et frivilligt stykke arbejde for foreningen, eller har en super idé, så kontakt bestyrelsen på [gf@eriksminde.dk](mailto:gf@eriksminde.dk)

Helle Jørgensen  
Formand